

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по научной и
исследовательской деятельности
ФГАОУ ВО «Южный федеральный
университет»
доктор химических наук

А.В. Метелица

« 19 »

2024 г.



Отзыв ведущей организации

ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет»

на диссертационную работу Павлюк Алёны Сергеевны

«Архитектурное формирование жилища для сотрудников ВУЗов в условиях академической мобильности», представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Представленная диссертационная работа выполнена в двух томах: первый том (объемом 180 страниц машинописного текста) включает введение, три главы с выводами, заключение, список используемых источников (192 наименования); второй том общим объемом 197 страниц, содержит иллюстративные материалы и приложения.

Диссертационная работа посвящена исследованию вопросов архитектурного формирования жилища для сотрудников ВУЗов в условиях академической мобильности. В результате исследования используемые подходы при создании коллективного жилища и на основе системного анализа разработан комплексный подход для интегрированного решения задачи архитектурно-планировочной организации общественно-жилых зданий с совместным типом проживания, сформулированы принципы

формирования коллективного жилища для временного размещения профессорско-преподавательского состава при реализации программ академической мобильности, определена основная типология для современных совместных жилищ, сформированы классы комфортности и пространственные решения зон жилища.

Актуальность темы научного исследования обусловлена развитием программы академической мобильности, позволяющей привлекать наиболее перспективных и высокопрофессиональных кадров как из ВУЗов России, так и из-за рубежа, что стимулирует повышение качества и уровня образования, внедрения лучших научных и образовательных практик, способствует повышению уровня академичности научных исследований. Однако, наряду с перспективами, связанными с реализацией программы, возникают проблемы, такие как недостаточность круга общения и проблема организации формы жилища для преподавателей. Таким образом, проблема архитектурного формирования жилища для сотрудников вузов, является обязательным условием успешной реализации программы академической мобильности.

Актуальность тематики подтверждается принятым Правительством Российской Федерации постановлением от 13 мая 2021 г. № 729 «О мерах по реализации программы стратегического академического лидерства «Приоритет-2030»», свидетельствующим о начале масштабной программы государственной поддержки и развития университетов. Одним из направлений является развитие программ академической мобильности профессорско-преподавательского состава. Согласно исследованию, проведенному в 2021 году фондом «Центр стратегических разработок» при поддержке агента Правительства Российской Федерации «ВЭБ.РФ» и «Университет НТИ 2035», на данный момент выявлена нехватка мест для проживания преподавателей и научных сотрудников.

В стратегии научно-технологического развития Российской Федерации в разделе «Основные направления и меры реализации

государственной политики в области научно-технологического развития Российской Федерации» так же делается акцент на необходимость обеспечения жилищной инфраструктурой научных кадров.

Автором сформулирована **цель** исследования - разработка принципов и моделей архитектурно-типологической организации коллективных форм временного жилища профессорско-преподавательского состава и научных работников в условиях академической мобильности.

В диссертационной работе четко обозначен **объект** исследования - общественно-жилое здание как форма коллективного жилища для профессорско-преподавательского состава и научных работников ВУЗа в условиях академической мобильности. Выявлен **предмет** исследования - архитектурно-типологические принципы организации форм коллективного жилища в коливинге в условиях академической мобильности.

В диссертационной работе использованы такие **методы исследования**, как научный системный анализ, сравнительный анализ, фактографический анализ, натурные обследования, социологические опросы и интервьюирование, экспериментальное проектирование, что стало основой получения научно обоснованных выводов.

Научная новизна исследования состоит в следующем:

1. На основе комплексного исследования жилища разработаны научно-обоснованные принципы архитектурно-планировочной организации жилища для сотрудников ВУЗов в условиях академической мобильности, учитывающих возможности и потребности различного состава семей;
2. Разработана номенклатура жилых квартир, дифференцированных на основе функционально-планировочных и социально-демографических требований, а также предусмотрена научно-образовательная и общественная зоны для совместной работы и проведения досуга.

Научная и практическая ценность диссертации заключается в научном обосновании эффективности коллективных форм жилища для

временного проживания научных сотрудников ВУЗов в условиях академической мобильности, обосновании комплексного подхода для решения задачи архитектурно-планировочной организации общественно-жилых зданий с совместным типом проживания, разработке научно-обоснованной методики формирования типологии жилых и общественных ячеек для определенного типа здания.

Теоретические результаты исследований эффективны при архитектурно- планировочной организации общественно-жилых зданий с совместным типом проживания, позволяют систематизировать и расширять опыт проектирования и эксплуатации коллективных форм жилища, обеспечивать устойчивое развитие направления проектирования и строительства жилища для сотрудников ВУЗов в условиях академической мобильности.

Разработанные методические рекомендации по проектированию общественно-жилых зданий для совместного проживания могут быть использованы как основа для разработки или корректировки нормативной документации и заданий на проектирование при дальнейшем развитии коллективных форм арендного жилища; могут быть использованы проектными организациями; могут быть использованы в курсовом и дипломном проектировании в процессе подготовки архитекторов, включены в учебные лекционные курсы.

Степень обоснованности и достоверности научных результатов и выводов основывается на приведенном перечне изученных библиографических источников, действующих нормативно-правовых актов. Основные результаты исследования были изложены на 6 научно-практических конференциях в 2020, 2021 и 2022 гг., опубликованы в 14 научных статьях (из них 3 в изданиях из перечня Scopus, 1 публикация в издании из перечня RSCI, 5 в изданиях, рекомендованных ВАК РФ и 5 в других изданиях. Внедрение в организациях – 3). Высокая степень достоверности результатов подтверждается результатами проведенной

статистической обработки полученных данных, созданием экспериментального проекта жилища для сотрудников ВУЗов в условиях академической мобильности с расчетом экономической эффективности, подтвердившим его целесообразность.

Значимость для науки и практики выводов и рекомендаций диссертационной работы заключается в создании на основе комплексного подхода и системного анализа интегрированных решений задачи архитектурно-планировочной организации общественно-жилых зданий с коллективным типом проживания для ППС, научных сотрудников ВУЗов и их семей в условиях академической мобильности. Предлагается универсальная модульная система, позволяющая комбинировать блоки в зависимости от демографического состава семьи сотрудника. В работе приведен расчет, дан прогноз демографии состава семей на основе статистических данных.

В типологии модулей предусмотрены как жилые квартиры, так и общественные и научно-образовательные зоны, позволяющие работать и проводить досуг с людьми со схожими интересами и ценностями, а также значительно сокращать затраты времени на перемещения.

Результаты исследований могут быть использованы при архитектурно-планировочной организации в проектах общественно-жилых комплексов арендного типа или при создании нормативно-правовой базы для дальнейшего развития коллективных форм арендного жилища. Разработанные методические рекомендации по проектированию общественно-жилых зданий для совместного проживания могут быть использованы как основа для разработки новой нормативной документации и заданий на проектирование.

Критические замечания и недостатки

Оценивая диссертационную работу Павлюк А. С. положительно, отмечая значительный охват исследовательского материала, объём изложения, подробный анализ нормативно-проектной базы в области жилища, следует отметить ряд недостатков:

1. В представленной диссертационной работе в оглавлении отсутствует рубрикация подпунктов разделов глав. Вызывает вопрос недостаточная структурированность задач и методики исследования. В методике не раскрыт инструментарий теоретических и прикладных исследований. Заявленное натурное исследование с проживанием в коливинге с интервьюированием его жителей не представлено в материалах исследования.

2. Социологическое исследование методом анкетирования с выявлением потребностей сотрудников ВУЗов в условиях коллективного проживания, в котором приняло участие 140 респондентов не может являться достоверным и значимым, поскольку практически 90% респондентов являются обучающимися (72,5% бакалавры/специалисты, 8% магистры, 9% аспиранты), при этом 67% в возрасте от 17 до 21 года, 21,1% в возрасте от 22 до 26 лет. Таким образом, в исследовании не отражены реальные потребности проживания профессорско-преподавательского состава в условиях академической мобильности, что снижает ценность представленной работы.

3. Учитывая актуальность рассматриваемой диссертационной работы, в исследовании не раскрыты социальные, демографические и возрастные характеристики высококвалифицированных педагогических и научных работников, которые являются наиболее востребованными в программе академической мобильности. Как вследствие возникает вопрос о единственной выбранной автором форме коллективного проживания - коливинге, которая как неоднократно указывалось в исследовании, предназначена для проживания молодёжи. В таком случае целесообразно

было представить более широкий спектр форм проживания в условиях академической мобильности для ППС разного статуса и возраста.

4. В исследовании не структурированы разработанные типологические характеристики и не представлены классификационные признаки жилища в условиях академической мобильности, не раскрыты вопросы объединения жилых, общественных и прочих ячеек в единую планировочную структуру жилого здания, не изложены вопросы расположения жилища в структуре кампуса и интеграции различных форм обслуживания, как в связи с градостроительной ситуацией, так и функционального зонирования в составе здания. Вызывает сомнение размещение открытых форм обслуживания городского населения в жилище для ППС в случае размещения данного объекта на территории кампуса.

5. В п.1.1.6. “Экономика совместного потребления” раскрыты общие аспекты экономической модели для различных форм бизнеса, при этом не затронуты вопросы экономики совместного проживания, которые актуальны для данного исследования.

6. Разработанная автором типология модульных фасадных панелей (п.3.3) для предотвращения монотонности и создания наиболее визуально привлекательного фасада должна являться дополнением, базироваться на объёмно-пространственных, архитектурно-художественных и образных характеристиках жилища, не представленных в данном исследовании.

7. Выводы по главам диссертации констатируют факты, при этом не раскрывают последовательное обобщение и содержание проведённого исследования, резюмируя полученные результаты. Также в выводах не приведены обоснования заявленных положений, не представлены итоги проведённой аналитической работы и выявленных тенденций, что снижает значимость выполненного исследования.

8. В п.3.6 “Апробация результатов исследования” диссертации указаны выполненные экспериментальные проекты: “Учебный кампус с общежитиями в г. Салехард” и “Межвузовский кампус в г. Екатеринбург”,

однако, в тексте и экспозиции отсутствует представление архитектурной концепции данных объектов, обоснование градостроительных и планировочных решений, функционально- планировочные схемы основных групп помещений, что является важным для демонстрации внедрения результатов исследования в проектную практику.

Несмотря на приведенные замечания, диссертационная работа Павлюк А. С. отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к диссертационным работам на соискание ученой степени кандидата архитектуры.

Выводы и рекомендации

Автором диссертации Павлюк А. С. в целом решены все поставленные задачи, изучен и проанализирован материал предшествующих исследований по теме диссертации, основные положения диссертации были апробированы и подтверждены в докладах на научных конференциях и опубликованных статьях, получили внедрение в нормативно –правовых актах действующего Федерального законодательства в области строительства.

Диссертация «Архитектурное формирование жилища для сотрудников ВУЗов в условиях академической мобильности», представленная на соискание ученой степени кандидата архитектуры, является актуальным, самостоятельным, логически обоснованным и завершенным исследованием. Представленный автореферат и экспозиционный материал полностью соответствует содержанию диссертации и наглядно демонстрирует основные положения исследования.

Данная диссертационная работа по содержанию, форме, полноте решения поставленных задач, совокупности новых научных результатов соответствует требованиям паспорта научной специальности 2.1.12 «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности» и отвечает требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. №842, предъявляемым ВАК к кандидатским диссертациям, а

автор диссертации, Павлюк Алёна Сергеевна, заслуживает присуждения
искомой ученой степени кандидата архитектуры.

Отзыв подготовлен кандидатом архитектуры (2.1.12 «Архитектура
зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности»),
доцентом кафедры «Архитектуры жилых и общественных зданий»
Академии архитектуры и искусств ФГАОУ ВО «Южный федеральный
университет» (344082, г. Ростов-на-Дону, пр. Будённовский, 39, +7(863)240-
21-78, e-mail: aai@sfnedu.ru) Шаховой Ириной Евгеньевной.

Отзыв ведущей организации обсуждён и утверждён на заседании
кафедры «Архитектуры жилых и общественных зданий Академии
архитектуры и искусств Южного федерального университета 11 января 2024
г. Присутствовало человек 10, голосовали «за» - 10, «против» - 0,
«воздержались» - 0. Протокол № 7 от 11 января 2024 года.

Заведующий кафедрой

«Архитектура жилых и общественных зданий»

Академии архитектуры и искусств

ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет»

кандидат архитектуры,

профессор

Молчанов Виктор Михайлович

