

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.О.25	Основы экономики землеустройства и кадастровой деятельности

Код направления подготовки / специальности	21.03.02
Направление подготовки / специальность	Землеустройство и кадастры
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Землеустройство и кадастры в градостроительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2025
Уровень образования	бакалавриат
Форма обучения	Очная
Год разработки/обновления	2024

Разработчики:

должность	учёная степень, учёное звание	ФИО
доцент	к.э.н.	Капусткина А.В.

Рабочая программа дисциплины разработана и одобрена кафедрой «Организация строительства и управление недвижимостью».

Рабочая программа утверждена методической комиссией по УГСН, протокол № 8 от 28.03.2024 г.

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы экономики землеустройства и кадастровой деятельности» является формирование компетенций обучающегося в области экономики землеустройства и кадастровой деятельности.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Дисциплина относится к обязательной части, Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Землеустройство и кадастры в градостроительной деятельности». Дисциплина является обязательной для изучения.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ОПК-2. Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.15 Выбор и расчет стоимостных показателей при решении задачи профессиональной деятельности
ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.2 Выбор эффективных материалов, методов и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ для решения профессиональной задачи
	ОПК-6.3 Расчетное обоснование эффективности принятого решения для выполнения профессиональной задачи
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих профессиональную деятельность
Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-2.15 Выбор и расчет стоимостных показателей при решении задачи профессиональной деятельности	Знает основные положения, методы, финансовые инструменты и стоимостные показатели, используемые при решении социальных и профессиональных задач Имеет навыки (начального уровня) выбора и расчета стоимостных показателей при решении задачи

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	профессиональной деятельности
ОПК-6.2 Выбор эффективных материалов, методов и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ для решения профессиональной задачи	Знает показатели и методы оценки эффективности технологий, проектных и других решений при выполнении задач профессиональной деятельности Имеет навыки (начального уровня) выбора методов оценки и обоснования результатов исследований в области землеустройства и кадастров
ОПК-6.3 Расчетное обоснование эффективности принятого решения для выполнения профессиональной задачи	Знает приемы и методы экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений Знает методики анализа, расчета и оценки экономической целесообразности планируемой деятельности (проекта), Имеет навыки (начального уровня) обоснования экономических решений на основе учета факторов эффективности Имеет навыки (начального уровня) выполнения экономических расчетов и выбора лучшего варианта на основе применения информационных технологий
ОПК-7.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих профессиональную деятельность	Знает основные нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие процессы землеустройства Имеет навыки (начального уровня) выбора и применения нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих профессиональную деятельность для решения поставленной задачи

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлена в Фонде оценочных средств (Приложение 1).

3. Трудоемкость дисциплины и видов учебных занятий по дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачётных единиц (180 академических часов).

(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)

Видами учебных занятий и работы обучающегося по дисциплине могут являться.

Обозначение	Виды учебных занятий и работы обучающегося
Л	Лекции
ЛР	Лабораторные работы
ПЗ	Практические занятия
КоП	Компьютерный практикум
КРП	Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам)
СР	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения
Контроль	Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Структура дисциплины:

Форма обучения – очная.

№	Наименование раздела дисциплины	Семестр	Количество часов по видам учебных занятий и работы обучающегося						Контроль	Формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости	
			Л	ЛР	ПЗ	Коп	КРП	СР			
1	Основы землеустройства	5	18		8					36	<i>Контрольная работа р. 1,2</i>
2	Экономика землеустройства	5	10		6		14	88			
	ИТОГО	5	28		14		14	88	36		<i>Экзамен, курсовая работа</i>

4. Содержание дисциплины, структурированное по видам учебных занятий и разделам

При проведении аудиторных учебных занятий предусмотрено проведение текущего контроля успеваемости:

- В рамках практических занятий предусмотрено выполнение обучающимися контрольной работы.

4.1 Лекции

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание лекций
1	Основы землеустройства	<p>Землеустройство. Цель и задачи. Основные подходы. Современная направленность.</p> <p>Роль землеустройства в повышении эффективности использования земельных ресурсов.</p> <p>Функциональные свойства земли. Свойства земли, используемые в основных отраслях народного хозяйства.</p> <p>Основные особенности земли как уникального средства производства.</p> <p>Земельный рынок. Земельный оборот.</p> <p>Принципы использования земли. Понятие о рациональном и нерациональном использовании земли.</p> <p>Методы охраны земель. Организация территории и производства.</p> <p>Разграничение государственной собственности на землю.</p> <p>Этапы разграничения и виды работ.</p> <p>Территориальное землеустройство. Разновидности территориального (межхозяйственного) планирования.</p> <p>Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.</p>
2	Экономика землеустройства	<p>Экономическая сущность землеустройства. Роль и значение землеустройства в экономике страны.</p> <p>Земля как природный ресурс. Функции, свойства и роль земли в общественном производстве.</p>

		<p>Место земельных отношений в системе общественных отношений.</p> <p>Понятие земельной политики государства.</p> <p>Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.2 Лабораторные работы

Не предусмотрено учебным планом.

4.3 Практические занятия

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание занятия
1	Основы землеустройства	<p>Понятие недвижимости, ее отличительные особенности недвижимости. Классификация объектов недвижимости, виды земельных участков. Понятие и классификация объектов недвижимости. Земля и земельный участок</p> <p>Категории земель, виды разрешенного использования.</p> <p>Основные положения и понятия формирования государственного кадастра недвижимости России на современном уровне. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения Единого государственного реестра недвижимости. Федеральная государственная информационная система ЕГРН. Структура ЕГРН. Понятие, содержание. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия.</p> <p>Основные положения и понятия формирования</p>
2	Экономика землеустройства	<p>Экономическая сущность землеустройства. Роль и значение землеустройства в экономике страны. Земля как природный ресурс. Функции, свойства и роль земли в общественном производстве. Место земельных отношений в системе общественных отношений. Понятие земельного строя и земельной политики государства.</p> <p>Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство</p> <p>Закономерности развития землеустройства. Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства. Методы определения эффективности землеустройства. Критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства. Процедура определения эффективности землеустройства. Организация землеустройства. Методологические основы экономического обоснования землеустроительных решений в схемах и проектах землеустройства. Содержание и социально - экономический характер межхозяйственного землеустройства. Оптимальные</p>

		размеры земельных владений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) вновь организуемого сельскохозяйственного предприятия. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных предприятий. Экономическая эффективность ликвидации недостатков земельных владений (землепользований). Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.4 Компьютерные практикумы

Не предусмотрено учебным планом.

4.5 Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсковым проектам)

На групповых и индивидуальных консультациях по курсовым работам осуществляется контактная работа обучающегося по вопросам выполнения курсовой работы. Консультации проводятся в аудиториях и/или через электронную информационную образовательную среду. При проведении консультаций преподаватель осуществляет контроль хода выполнения обучающимся курсовой работы.

4.6 Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения

Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения включает в себя:

- самостоятельную подготовку к учебным занятиям, включая подготовку к аудиторным формам текущего контроля успеваемости;
- выполнение курсовой работы;
- самостоятельную подготовку к промежуточной аттестации.

В таблице указаны темы для самостоятельного изучения обучающимся:

№	Наименование раздела дисциплины	Темы для самостоятельного изучения
1	Основы землеустройства	Содержание межхозяйственного землеустройства. Межевание объектов недвижимости. Земельная политика государства. Государственное регулирование сельского хозяйства. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Особенности ведения кадастра недвижимости за рубежом. Анализ кадастровых систем зарубежных стран. Землеустроительные работы в городах и поселениях. Землеустройство в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Виды, формы и принципы землеустройства.
2	Экономика землеустройства	Экономические законы общества и их влияние

	<p>на землеустройство Закономерности развития землеустройства.</p> <p>Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) предприятия.</p> <p>Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений (землепользований).</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.7 Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Работа обучающегося в период промежуточной аттестации включает в себя подготовку к формам промежуточной аттестации (к экзамену, к защите курсовой работы), а также саму промежуточную аттестацию.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Фонд оценочных средств по дисциплине приведён в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля по дисциплине хранятся на кафедре (структурном подразделении), ответственной за преподавание данной дисциплины.

6. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

Основные принципы осуществления учебной работы обучающихся изложены в локальных нормативных актах, определяющих порядок организации контактной работы и порядок самостоятельной работы обучающихся. Организация учебной работы обучающихся на аудиторных учебных занятиях осуществляется в соответствии с п. 3.

6.1 Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов для освоения дисциплины

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать учебные издания и учебно-методические материалы, имеющиеся в научно-технической библиотеке НИУ МГСУ и/или размещённые в Электронных библиотечных системах.

Актуальный перечень учебных изданий и учебно-методических материалов представлен в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются профессиональные базы данных и информационных справочных систем, перечень которых указан в Приложении 3 к рабочей программе дисциплины.

6.3 Перечень материально-технического, программного обеспечения освоения дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в помещениях, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением.

Перечень материально-технического и программного обеспечения дисциплины приведен в Приложении 4 к рабочей программе дисциплины.

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.О.25	Основы экономики землеустройства и кадастровой деятельности

Код направления подготовки / специальности	21.03.02
Направление подготовки / специальность	Землеустройство и кадастры
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Землеустройство и кадастры в градостроительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2025
Уровень образования	бакалавриат
Форма обучения	Очная
Год разработки/обновления	2024

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей оценивания, указанных в п.2 рабочей программы и в п.1.1 ФОС.

Связь компетенций, индикаторов достижения компетенций и показателей оценивания приведена в п.2 рабочей программы.

1.1. Описание формирования и контроля показателей оценивания

Оценивание уровня освоения обучающимся компетенций осуществляется с помощью форм промежуточной аттестации и текущего контроля. Формы промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости по дисциплине, с помощью которых производится оценивание, указаны в учебном плане и в п.3 рабочей программы.

В таблице приведена информация о формировании результатов обучения по дисциплине разделами дисциплины, а также о контроле показателей оценивания компетенций формами оценивания.

Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
Знает основные положения, методы, финансовые инструменты и стоимостные показатели, используемые при решении социальных и профессиональных задач	2	Контрольная работа р.1-2, курсовая работа, экзамен
Имеет навыки (начального уровня) выбора и расчета стоимостных показателей при решении задачи профессиональной деятельности	2	Курсовая работа
Знает показатели и методы оценки эффективности технологий, проектных и других решений при выполнении задач профессиональной деятельности	1,2	Контрольная работа р.1-2, курсовая работа, экзамен

Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
Имеет навыки (начального уровня) выбора методов оценки и обоснования результатов исследований в области землеустройства и кадастров	1	Курсовая работа, экзамен
Знает приемы и методы экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений	2	Курсовая работа
Знает методики анализа, расчета и оценки экономической целесообразности планируемой деятельности (проекта),	2	Курсовая работа
Имеет навыки (начального уровня) обоснования экономических решений на основе учета факторов эффективности	2	Курсовая работа
Имеет навыки (начального уровня) выполнения экономических расчетов и выбора лучшего варианта на основе применения информационных технологий	2	Курсовая работа
Знает основные нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие процессы землеустройства	1	Контрольная работа р.1-2, курсовая работа, экзамен
Имеет навыки (начального уровня) выбора и применения нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих профессиональную деятельность для решения поставленной задачи	1	Контрольная работа р.1-2, курсовая работа, экзамен

1.2. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При проведении промежуточной аттестации в форме экзамена/защиты курсовых проектов используется шкала оценивания: «2» (неудовлетворительно), «3» (удовлетворительно), «4» (хорошо), «5» (отлично).

Показателями оценивания являются знания и навыки обучающегося, полученные при изучении дисциплины.

Критериями оценивания достижения показателей являются:

Показатель оценивания	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)
	Полнота ответов на проверочные вопросы
	Правильность ответов на вопросы
	Чёткость изложения и интерпретации знаний
Навыки начального уровня	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач

2. Типовые контрольные задания для оценивания формирования компетенций

2.1. Промежуточная аттестация

2.1.1. Промежуточная аттестация в форме экзамена, дифференцированного зачета (зачета с оценкой), зачета

Форма(ы) промежуточной аттестации:

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена в 5 семестре.

Перечень типовых вопросов (заданий) для проведения экзамена в 5 семестре (очная форма обучения):

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания
1	Основы землеустройства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перечислите основные цели и задачи землеустройства. 2. Каким образом землеустройство влияет на повышение эффективности использования земельных ресурсов? 3. Перечислите функциональные свойства земли. Как они могут использоваться в зависимости от отраслей народного хозяйства? 4. Перечислите основные категории земель и их особенности. 5. Что такое вид разрешенного использования земельного участка? 6. Перечислите особенности земли как уникального средства производства 7. Понятие земельного рынка и основные особенности. 8. Понятие земельного оборота и основные особенности. 9. Принципы использования земли и методы охраны земельных участков. 10. Основные принципы разграничения государственной собственности на землю. Этапы, виды работ 11. Земельная политика государства. Основные принципы. 12. В чем суть территориального землеустройства? Для чего оно необходимо? 13. Перечислите разновидности территориального планирования 14. Перечислите основные принципы землеустройства 15. В каких случаях происходит образование новых земельных участков? Для чего это необходимо? 16. Дайте определение термину «межевание». 17. Для чего необходимо межевание объектов недвижимости? Перечислите основные принципы. 18. Какие существуют виды кадастровых карт? Для чего они нужны? 19. Государственный кадастр недвижимости России на современном уровне (основные положения, понятия). 20. Дайте определение понятию ЕГРН. 21. Структура ЕГРН. Понятие, содержание. 22. Перечислите основные правовые и нормативно-методические акты для формирования и ведения Единого

		<p>государственного реестра недвижимости. Перечислите ключевые пункты</p> <p>23. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав. Основные принципы</p> <p>24. Перечислите особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия</p> <p>25. Основные принципы и специфика землеустройства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.</p>
2	Экономика землеустройства	<ol style="list-style-type: none"> 1. В чем заключается экономическая сущность землеустройства? 2. Какую роль и значение играет землеустройство в экономике страны? 3. Перечислите основные закономерности развития землеустройства. 4. Перечислите функции, свойства и роль земли в общественном производстве 5. Какое место занимают земельные отношения в системе общественных отношений? Объясните почему. 6. В чем заключается экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений? 7. В чем сущность оценки экономической эффективности землеустройства? 8. Перечислите основные виды оценки экономической эффективности землеустройства 9. Перечислите основные принципы оценки экономической эффективности землеустройства 10. Перечислите методы определения эффективности землеустройства 11. Перечислите критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства. 12. Основные принципы экономического обоснования землеустроительных решений 13. Специфика экономического обоснования предоставления земель для несельскохозяйственных целей 14. Этапы оценки экономической эффективности производства (конкурентоспособности) предприятия 15. В чем выражается экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений (землепользований)

2.1.2. Промежуточная аттестация в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)

Тематика курсовых проектов в 5 семестре: «Разработка проекта образования землепользования и оценка его эффективности». Объекты для курсовой работы выбираются студентом самостоятельно.

Состав типового задания на выполнение курсовых работ в 8 семестре:

1. Анализ состава участников землеустроительного процесса и характер участия в нем юридических и частных лиц

2. Анализ необходимости проведения межхозяйственного землеустройства.
3. Установление состава и характеристик участка
4. Экономическая оценка проекта
5. Выводы по результатам оценки

Перечень типовых примерных вопросов для защиты курсовой работы в 8 семестре:

1. Кто входит в состав участников землеустроительного процесса
2. Что такое межхозяйственное землеустройство
3. Для чего необходимо проводить анализ местоположения земельного участка?
4. Каким образом категория земель и вид разрешенного использования влияют на выбор земельного участка?
5. Какие выводы были получены на основе анализа рынка недвижимости?
6. Какими методами проводился анализ стоимости земельного участка?
7. Какие показатели эффективности используются при экономическом обосновании проекта?

2.2. Текущий контроль

2.2.1. Перечень форм текущего контроля:

- контрольная работа;

2.2.2. Типовые контрольные задания форм текущего контроля

Контрольная работа р.1-2

Тема: Основы землеустройства и экономика землеустройства

Типовые варианты вопросов для контрольной работы:

1. Нормативно-правовое регулирование земельных отношений
2. Для чего необходим ЕГРН?
3. Возможен ли перевод земельного участка из одной категории в другую.
Основные критерии
4. Схема выделения земельных участков для территорий опережающего социально-экономического развития
5. Схемы выделения земельных участков для промышленных парков
6. Перечислите основные показатели экономической эффективности
7. Перечислите основные способы оценки земельного участка
8. Перечислите последствия изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных предприятий
9. Перечислите виды, формы и основные принципы землеустройства
10. В чем специфика землеустройства на Крайнем Севере

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом, определяющим порядок осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

3.1. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме экзамена и/или дифференцированного зачета (зачета с оценкой)

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме экзамена проводится в 5 семестре.

Используются критерии и шкала оценивания, указанные в п.1.2. Оценка выставляется преподавателем интегрально по всем показателям и критериям оценивания.

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Знания».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка			
	«2» (неудовлетв.)	«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
Знание терминов и определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает термины и определения, но допускает неточности формулировок	Знает термины и определения	Знает термины и определения, может корректно сформулировать их самостоятельно
Знание основных закономерностей и соотношений, принципов	Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, может самостоятельно их получить и использовать
Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	Знает материал дисциплины в объёме	Обладает твёрдым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
Полнота ответов на проверочные вопросы	Не даёт ответы на большинство вопросов	Даёт неполные ответы на все вопросы	Даёт ответы на вопросы, но не все - полные	Даёт полные, развёрнутые ответы на поставленные вопросы
Правильность ответов на вопросы	Допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	В ответе имеются существенные ошибки	В ответе имеются несущественные неточности	Ответ верен
Чёткость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания с нарушениями в логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности, самостоятельно их интерпретирует и анализирует

	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками	Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно	Выполняет поясняющие рисунки и схемы точно и аккуратно, раскрывая полноту усвоенных знаний
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний	Грамотно и по существу излагает знания	Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы

3.2. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме зачета

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме зачёта не проводится.

3.3. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме защиты курсовой работы в 5 семестре.

Используется шкала и критерии оценивания, указанные в п.1.2. Процедура оценивания знаний приведена в п.3.1.

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Навыки начального уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка			
	«2» (неудовлетв.)	«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Испытывает затруднения по выбору методики выполнения заданий	Без затруднений выбирает стандартную методику выполнения заданий	Применяет теоретические знания для выбора методики выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения только простых типовых учебных заданий	Имеет навыки выполнения только стандартных учебных заданий	Имеет навыки выполнения как стандартных, так и нестандартных учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Допускает ошибки при выполнении заданий, нарушения логики решения	Допускает ошибки при выполнении заданий, не нарушающие логику решения	Не допускает ошибок при выполнении заданий

Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Испытывает затруднения с формулированием корректных выводов	Делает корректные выводы по результатам решения задачи	Самостоятельно анализирует результаты выполнения заданий
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками	Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно	Выполняет поясняющие рисунки и схемы верно и аккуратно

Приложение 2 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.О.25	Основы экономики землеустройства и кадастровой деятельности

Код направления подготовки / специальности	21.03.02
Направление подготовки / специальность	Землеустройство и кадастры
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Землеустройство и кадастры в градостроительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2025
Уровень образования	бакалавриат
Форма обучения	Очная
Год разработки/обновления	2024

Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

Печатные учебные издания в НТБ НИУ МГСУ:

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Количество экземпляров в библиотеке НИУ МГСУ
1	Экономика и управление недвижимостью : учебник: в 2-х ч. / ред. П. Г. Грабовый. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2019 : Нац. исслед. Моск. гос. строит. ун-т. Ч.1 : Экономика недвижимости / ред. П. Г. Грабовый. - 4-е изд., перераб. и доп. - 2019. - 500 с. : ил., цв. ил., табл. - ISBN 978-5-4323-0317-2	42
1	Экономика и управление жилищно-коммунальным хозяйством : учебник для студентов образовательных учреждений высшего образования, обучающихся по направлениям подготовки 38.03.01 "Экономика", 38.03.10 "Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура" (уровень бакалавриата), 38.04.10 "Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура" (уровень магистратуры), 38.06.01 "Экономика" (уровень подготовки кадров высшей квалификации) / под ред.: П. Г. Грабового, А. Н. Кирилловой ; Нац. исслед. Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2018. - 669 с. : ил., цв. ил., табл. - Библиогр.: с. 646-663 (256 назв.). - ISBN 978-5-4323-0292-2	51

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС):

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
-------	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------

1	Липски, С. А. Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки : учебное пособие / С. А. Липски. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 79 с. — ISBN 978-5-4486-0191-0.	https://www.iprbooks-hop.ru/71575.html
2	Теория и практика управления в строительстве, городском и жилищно-коммунальном хозяйстве. Книга 1. Подготовка кадров к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами : учебник для работников жилищно-коммунального хозяйства и обучающихся по профильным программам основного и дополнительного образования / О. В. Максимчук, О. А. Баулина, Н. И. Борисова [и др.] ; под редакцией О. В. Максимчук. — Саратов : Вузовское образование, 2018. — 599 с. — ISBN 978-5-4487-0215-0.	https://www.iprbooks-hop.ru/76951.html

Приложение 3 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.О.25	Основы экономики землеустройства и кадастровой деятельности

Код направления подготовки / специальности	21.03.02
Направление подготовки / специальность	Землеустройство и кадастры
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Землеустройство и кадастры в градостроительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2025
Уровень образования	бакалавриат
Форма обучения	Очная
Год разработки/обновления	2024

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

Приложение 4 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.О.25	Основы экономики землеустройства и кадастровой деятельности

Код направления подготовки / специальности	21.03.02
Направление подготовки / специальность	Землеустройство и кадастры
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Землеустройство и кадастры в градостроительной деятельности
Год начала реализации ОПОП	2025
Уровень образования	бакалавриат
Форма обучения	Очная
Год разработки/обновления	2024

Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Ауд. 203 УЛК Мультимедийная аудитория для проведения занятий лекционного типа и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся Многофункциональная сенсорная панель отображения информации	"К-Lite Codec Pack (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) MS OfficeProPlus [2013;100] (Договор № 109/9.13_АО НИУ от 09.12.13 (НИУ-13)) Note [3.1.4] (Договор №017-ЭА44/18 от 23.07.2018 г.) WinPro 10 [Pro, панели] (Договор №017-ЭА44/18 от 23.07.2018 г.)"
Ауд. 613 «Г» УЛБ Мультимедийная аудитория для проведения занятий лекционного типа и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся Многофункциональная сенсорная панель отображения информации	К-Lite Codec Pack (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) MS OfficeProPlus [2013;100] (Договор № 109/9.13_АО НИУ от 09.12.13 (НИУ-13)) Note [3.1.4] (Договор №017-ЭА44/18 от 23.07.2018 г.)
Ауд. 119 УЛК Мультимедийная аудитория для проведения занятий лекционного типа и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся Многофункциональная сенсорная панель отображения информации	MS OfficeProPlus [2013;100] (Договор № 109/9.13_АО НИУ от 09.12.13 (НИУ-13)) Note (Договор №017-ЭА44/18 от 23.07.2018 г.) WinPro 10 [Pro, панели] (Договор №017-ЭА44/18 от 23.07.2018 г.)
Помещение для самостоятельной работы обучающихся	Компьютер/ТИП №5 (2 шт.) Компьютер Тип № 1 (6 шт.)	Adobe Acrobat Reader DC (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic)

<p>Ауд. 41 НТБ на 80 посадочных мест (рабочее место библиотекаря, рабочие места обучающихся)</p>	<p>шт.) Монитор / Samsung 21,5" S22C200B (80 шт.) Плоттер / HP DJ T770 Принтер / HP LaserJet P2015 DN Принтер /Тип № 4 н/т Принтер HP LJ Pro 400 M401dn Системный блок / Kraftway Credo тип 4 (79 шт.) Электронное табло 2000*950</p>	<p>Adobe Flash Player (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) APM Civil Engineering (Договор № 109/9.13_АО НИУ от 09.12.13 (НИУ-13)) ArcGIS Desktop (Договор передачи с ЕСРИ СНГ 31 лицензии от 27.01.2016) CorelDRAW [GSX5;55] (Договор № 292/10.11- АО НИУ от 28.11.2011 (НИУ-11)) eLearnBrowser [1.3] (Договор ГМЛ- Л-16/03-846 от 30.03.2016) Google Chrome (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) Lazarus (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) Mozilla Firefox (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) MS Access [2013;Im] (OpenLicense; Подписка Azure Dev Tools; БД; Веб-кабинет) MS ProjectPro [2013;ImX] (OpenLicense; Подписка Azure Dev Tools; БД; Веб-кабинет) MS VisioPro [2013;ADT] (OpenLicense; Подписка Azure Dev Tools; БД; Веб-кабинет) MS Visual FoxPro [ADT] (OpenLicense; Подписка Azure Dev Tools; БД; Веб-кабинет) папoCAD СПДС Стройплощадка (Договор бесплатной передачи / партнерство)</p>
<p>Ауд. 59 НТБ на 5 посадочных мест, оборудованных компьютерами (рабочее место библиотекаря, рабочие места обучающихся, рабочее место для лиц с ограниченными возможностями здоровья) Читальный зал на 52 посадочных места</p>	<p>Компьютер / ТИП №5 (4 шт.) Монитор Acer 17" AL1717 (4 шт.) Монитор Samsung 24" S24C450B Системный блок Kraftway Credo KC36 2007 (4 шт.) Системный блок Kraftway Credo KC43 с KSS тип3 Принтер/HP LaserJet P2015 DN Аудиторный стол для инвалидов-колясочников Видеоувеличитель /Orteles ClearNote Джойстик компьютерный беспроводной Клавиатура Cleву с большими кнопками и накладкой (беспроводная) Кнопка компьютерная</p>	<p>Google Chrome (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) Adobe Acrobat Reader DC (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) eLearnBrowser [1.3] (Договор ГМЛ- Л-16/03-846 от 30.03.2016) Mozilla Firefox (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) MS OfficeStd [2010; 300] (Договор № 162/10 - АО НИУ от 18.11.2010 (НИУ-10)) Adobe Acrobat Reader [11] (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) K-Lite Codec Pack (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется))</p>

	<p>выносная малая Кнопка компьютерная выносная малая (2 шт.)</p>	
<p>Ауд. 84 НТБ На 5 посадочных мест, оборудованных компьютерами (рабочее место библиотекаря, рабочие места обучающихся) Читальный зал на 52 посадочных места</p>	<p>Монитор Acer 17" AL1717 (5 шт.) Системный блок Kraftway KW17 2010 (5 шт.)</p>	<p>Eurosoft STARK [201W;20] (Договор № 089/08-ОК(ИОП) от 24.10.2008) MS OfficeStd [2010; 300] (Договор № 162/10 - АО НИУ от 18.11.2010 (НИУ-10)) nanoCAD СПДС Конструкции (Договор бесплатной передачи / партнерство)</p>